



## II. UVJETI PRODAJE

1. Navedena vrijednost predstavljaju početnu cijenu ispod koje se predmet ne može prodati. Utvrđene vrijednosti uključuju porezna davanja na eventualni promet prodaje – PDV i sl.
2. Pravo podnijeti ponudu imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja Ines Mošmondor, Kralja Tomislava 2/1, 40 000 Čakovec, s naznakom „Ponuda za pokretnine St-236/2019-ne otvaraj“. Ponuda se mora dostaviti na navedenu adresu stečajnog upravitelja, zaključno do 13. studenog 2020. godine. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
3. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju, naziv/ime, OIB i adresu, presliku uplatnice o uplaćenju jamčevine od 10% procijenjene vrijednosti, te uplatni račun na koji se može izvršiti povrat jamčevine. Ponude u kojima je iznos kupovnine manji od istaknute početne vrijednosti neće se razmatrati.
4. Jamčevina iznosi 10% početne cijene za pokretninu na koju se dostavlja ponuda i uplaćuje se u korist računa stečajnog dužnika IBAN HR9624850031100304189 otvoren kod Croatia banke d.d., uz opis plaćanja „Jamčevina St-236/2019,“ te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponude, bez kamata.
5. O rezultatu će ponuđači biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnije ponude. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju pokretnina ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.
6. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija, dužan je uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude u roku od 8 dana od ispostave predračuna. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanje roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude te će se predračun ispostaviti slijedećem ponuditelju čija ponuda zadovoljava uvjete iz oglasa. Po uplaćenju preostalom dijelu kupoprodajnog iznosa iz ponude, stečajni dužnik će kupcu izdati R1 račun o prodaji pokretnina te predati sve dokumente.
7. Ponuditelj koji ponudu povuče prije otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.
8. Sve dodatne informacije u vezi uz imovinu mogu se dobiti putem maila [odvj.mosmondor@gmail.com](mailto:odvj.mosmondor@gmail.com).
9. Prodaja se obavlja po načelu „VIDENO-KUPLJENO“ te prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke. Kupac pokretnina smatra se upoznatim s činjenicama navedenim u ovom oglasu i nema pravo pozivati se na bilo kakve pravne nedostatke vezane uz kupljene pokretnine.
10. Sve dodatne troškove vezane uz prodaju pokretnina (sastavljanje ugovora, ovjera potpisa, utovar, odvoz, špedicija i dr.) snosi kupac.